



FRANCE **HORIZON**

Confort
Indépendance
Sécurité
Convivialité



..... Résidence autonomie

..... **LE CASTELLAS**

..... Montredon-des-Corbières

T1 OU T2 : des logements conçus pour les seniors

Gérée par l'association France Horizon, la Résidence « Le Castellat » a ouvert ses portes en février 2023. Elle propose **26 logements T1 bis de 31 m²** et **9 logements T2 de 46m²** pour les couples.

Les logements ne sont pas meublés mais sont spécialement conçus pour **des seniors autonomes** ou en **légère perte d'autonomie**.

Ils comprennent notamment :



- Une pièce à vivre avec sa **kitchenette aménagée** ;
- Une salle de bains et des sanitaires conformes aux **normes handicapées** ;
- Une **terrasse privée** ;
- Un **niveau de confort optimal** : volets roulants électriques, chauffage réversible, visiophone... ;
- Un **emplacement lave linge** pour les locataires les plus autonomes.

UN QUOTIDIEN FACILITÉ

Une **équipe prévenante** et **disponible** vous accompagne au maintien de l'autonomie et pourra, au besoin, vous orienter vers les acteurs de santé et d'aide à domicile.

Vous bénéficiez d'un contact permanent avec le personnel de l'EHPAD voisin en cas d'urgence.

INDÉPENDANCE, CONFORT & SÉCURITÉ :

BIENVENUE chez vous !



Vue 3D T1 Bis

QUAND LIBERTÉ rime avec convivialité !

Si la vie en résidence autonomie vous laisse toute liberté dans votre emploi du temps, elle vous permet également de profiter d'**une vie sociale à la carte** :

- Des **espaces intérieurs collectifs** - salle de restauration, bibliothèque - pour rencontrer vos voisins et recevoir vos familles et amis ;
- Des **loisirs** et des **animations** régulières ;
- Un **jardin clos** et aménagé ;
- Un **espace communal** d'activité physique et de loisir jouxtant la résidence.

Tarifs

Tous les logements sont éligibles à l'APL et à l'APA. Possibilité de bénéficier de l'aide sociale.

Loyer T1 bis à partir de **660 €**

Loyer T2 à partir de **698 €**

Inclus : entretien des parties communes, petits dépannages, WIFI dans les parties communes

Prestations obligatoires

..... **290 € / T1 bis**
..... **400 € / T2**

Inclus : accompagnement administratif, veille téléphonique de premier niveau 24h/24 depuis l'EHPAD voisin, activités destinées au maintien de l'autonomie

À votre charge : eau, abonnement EDF et téléphonique

Prestations facultatives

Des repas cuisinés par l'EHPAD voisin et livrés 7 jours sur 7 en liaison chaude.

Pension complète
(hors pdj) **380 € / mois**

1/2 pension
(déjeuners) **250 € / mois**

1/2 pension
(dîners) **170 € / mois**

Possibilité de repas à l'unité.
Possibilité de lavage du linge personnel et du linge plat.

En plus !



Un emplacement de parking pour chaque logement.
Les animaux domestiques sont les bienvenus pour peu qu'ils puissent s'adapter à la vie en collectivité.



I Nous contacter, nous rencontrer



Résidence autonomie Le Castellat :

1 bis, avenue du Languedoc
11 100 – Montredon-des-Corbières

Tél : 06 42 44 62 63

Mail : residence-lecastellas@france-horizon.fr

Montredon-des-Corbières

A 5 minutes de Narbonne, Montredon-des-Corbières offre un environnement préservé tout en proposant de nombreux commerces - boulangerie, poste, tabac, coiffeur - et services - médecins généralistes, kinésithérapeutes, associations pour le 3^e âge...

Les résidences autonomie sont des établissements médico-sociaux réservés aux personnes âgées autonomes de 60 ans et plus, seules ou en couple. Elles sont conçues pour accueillir dans un logement des personnes majoritairement autonomes dont le niveau de dépendance est évalué en GIR 5 ou 6 et qui ne peuvent plus ou n'ont plus l'envie de vivre chez elles. Les soins médicaux et l'assistance aux gestes de la vie quotidienne sont réalisés par des services d'assistance à domicile, SSIAD et SAAD.

www.france-horizon.fr

